



▲ Kelders en fundamenteën van de voormalige fabrieken worden verwijderd. Over enkele maanden start de bouw van Heerehoeve in centrumplan Gilze. FOTO ALPHONS COOLEN BOUW

BN De Stem 24/11 '21

## Veertig woningen allemaal binnen drie maanden verkocht

De 6 woningen en 34 appartementen die in fase 1 van het centrumplan Gilze, Heerehoeve, komen zijn binnen drie maanden verkocht. „Voor een deel van de woningen hebben we moeten dobbelen. We hopen in het tweede kwartaal te kunnen beginnen met bouwen”, zegt directeur Toin Meeuwsen van Alphons Coolen Bouw.

Berry van der Heijden

Gilze

Met een ‘gefelicitaart’ stond de ontwikkelaar en bouwer op social media al even stil bij dit moment. Begin oktober startte de verkoop. Vijftien appartementen op de eerste verdieping zijn verkocht aan particulieren en de andere vijftien aan een belegger die gaat verhuren. De vier penthouses en zes grondgebonden woningen zijn eveneens door de makelaars aan de man gebracht.

### Grote belangstelling

„Op de informatiedag was de belangstelling meteen al erg groot. Daardoor zie je dat wat we bouwen toch gewaardeerd wordt”, zegt Meeuwsen.

Vanaf een anonieme website was flinke kritiek gespuid op het plan.

Onder meer dat er een appartementenlaag meer gebouwd zou moeten worden. Meeuwsen vindt de huidige uitkomst optimaal in de bestaande omgeving.

Het is lang geleden dat hij zoveel animo heeft meegemaakt in een soortgelijk project. „Zo tussen 2006 en 2008 was het heel erg. Zo gek is het nu gelukkig niet.”

De belangstellenden, vooral uit Gilze of directe omgeving, konden



### Je ziet dat wat wij bouwen toch gewaardeerd wordt

– Toin Meeuwsen, directeur  
Alphons Coolen Bouw

hun eerste, tweede en derde keuze aangeven. Daaruit hebben de makelaars een selectie gemaakt.

Archeologisch onderzoek en onderzoek naar explosieven is afgerond. Op het terrein zijn de fundering en kelders van de fabrieken verwijderd. Wel worden er nog enkele panden gesloopt. „De aannemer is bezig met de voorbereidingen voor het bouwrijp maken, zodat straks de kabels, riolering en dergelijke de grond in kunnen.”